

Wohnquartier Seerose, Sempach

Eigentumswohnungen



Das wird ein Leuenberger!

Seerose, das neue Wohnquartier in Seenähe

Das Grundstück Seerose liegt optimal besonnt, mit Sicht auf den See und die Berge, naturnah direkt an einem idyllischen Bächlein und nur unweit vom Seeufer. Das Gebiet Seerose befindet sich ziemlich genau zwischen Sempach Stadt und Sempach Station.

In den 3 ½- bis 5 ½-Zimmerwohnungen von 96 m² bis 145 m² werden sich ganz besonders Familien, aber auch Paare oder Singles wohl fühlen. Die grosszügigen Grünflächen sind ein grosser Pluspunkt für die Bewohner, die das ungezwungene Zusammenleben in einem gemeinschaftlichen Quartier schätzen.



LEUENBERGER
ARCHITEKTEN

Architektur, die überzeugt

Modernität in naturnaher Umgebung

Der moderne, frische Architekturstil vermittelt ein zeitgemässes Wohngefühl. Bäume, Pflanzen und Rasen begrünen die Siedlung.

Wohnungskonzept

In allen Wohnungen fällt das Licht von drei Seiten ein - Sie profitieren von einer optimalen Besonnung und einem schönen Rundumblick. Ein Gefühl von Grosszügigkeit stellt sich ein. Klare Grundrisse und ein erstklassiger Innenausbau erlauben Ihnen, Ihren eigenen Stil zu verwirklichen. Den Ausbau gestalten Sie ganz nach Ihrem Geschmack. Ihre Wünsche finden bei uns ein offenes Ohr.

Hohe Bauqualität für niedrige Energiekosten

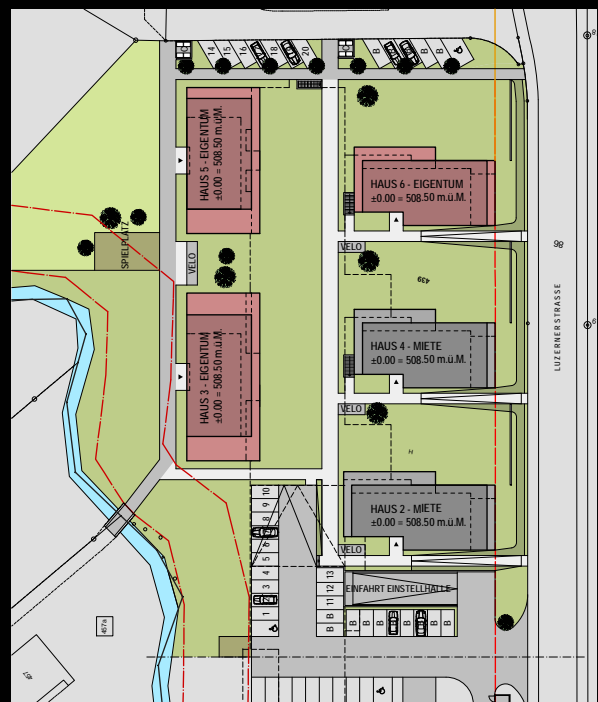
Die Wohnhäuser werden im Niedrigenergie-Konzept erstellt, was mehr Wohn- und Lebensqualität bei bedeutend weniger Energieverbrauch bedeutet. Im Zentrum steht der Komfort der Wohnräume. Dieser wird durch eine hochwertige Gebäudehülle und ein kontrolliertes Belüftungssystem erreicht.

Das kostet ein Leuenberger

3 ½-Zimmerwohnung ab	CHF 430'000
4 ½-Zimmerwohnung ab	CHF 490'000
5 ½-Zimmerwohnung ab	CHF 615'000
Einstellhallenplatz	CHF 35'000

Voraussichtlicher Bezugstermin

Haus 3 - Ende Mai 2009
Haus 5 - Ende September 2009
Haus 6 - Ende Oktober 2009



Verlangen Sie die detaillierte Dokumentation

HImmo-Top GmbH
Christian Haas
Oberstadt 15
6204 Sempach

Telefon 041 460 50 21
Telefax 041 460 50 23

haas@h-immo-top.ch

